



DE HARMONIE
— RUEN —



DE HARMONIE
— RUEN —

Neem voor meer informatie en verkoop contact op met de makelaar
of kijk op www.NieuwbouwRijen.nl

KIN
MAKELAARS

Hoofdstraat 27, 5121 JA Rijen
rijen@kinmakelaars.nl
www.kinmakelaars.nl

0161 - 244 844

Prijslijst



DE HARMONIE

RJEN



De genoemde V.O.N. prijzen zijn inclusief:

- Grondkosten
- Bouwkosten
- Architect- en constructeurhonorarium
- Notarishonorarium, in verband met de transportakte
- Opstartkosten Vereniging van Eigenaren;
- Verkoopkosten
- Gemeenteleges (bouwvergunning, welstandsadvies, eventuele procedures)
- BTW indien van toepassing (thans 21%, een eventuele wijziging wordt conform wettelijke voorschriften doorberekend)
- Kadastrale inmeting
- Aansluitkosten van water-, riool- en elektriciteitsleidingen
- Woningborg
- De kosten van gebruik van water en elektriciteit tot de dag van oplevering

De genoemde V.O.N. prijzen zijn exclusief:

- Notariskosten inzake hypotheekakte
- Advies- en afsluitkosten hypotheek
- Eventuele kosten voor aanvraag Nationale Hypotheekgarantie
- Eventuele rente over de grondkosten en vervallen termijnen tijdens de bouw

Andere kosten die niet in de koopsom zijn opgenomen:

- Kosten voor de keuken en afbouwpakket
- De abonnee-/aansluitkosten voor internet, televisie en telefonie
- Kosten voor eventueel meerwerk
- Kosten inrichting
- Kosten aanleg privé tuin
- Kosten erfafscheidingen (indien niet aangegeven op verkooptekening)

EXTRA PARKEERPLAATSEN

Elk appartement wordt geleverd met één eigen parkeerplaats, zodat bewoners verzekerd zijn van een vaste plek voor hun auto. Voor huishoudens die meer dan één auto hebben of behoefte hebben aan extra parkeerruimte, is er een unieke kans: er zijn nog 10 extra parkeerplaatsen beschikbaar voor aankoop. Maak uw interesse tijdig kenbaar, want het aantal plaatsen is beperkt.



	Bouw-nummer	Ligging	Gebruiks-opervlakte	Buitenruimte	Verkoopprijs V.O.N.
BEGANE BROND	1	Hoofdstraat	ca. 79 m ²	Loggia ca. 7 m ²	€ 369.900
	2	Hoofdstraat	ca. 83 m ²	Loggia ca. 7 m ²	€ 389.900
	3	Pastoor Oomenstraat	ca. 86 m ²	Tuin ca. 22 m ²	€ 399.900
	4	Pastoor Oomenstraat	ca. 94 m ²	Tuin ca. 24 m ²	€ 429.900
	5	Pastoor Oomenstraat	ca. 86 m ²	Tuin ca. 22 m ²	€ 399.900
	6	Pastoor Oomenstraat	ca. 94 m ²	Tuin ca. 24 m ²	€ 429.900
EERSTE VEDRIEPING	7	Hoofdstraat	ca. 79 m ²	Loggia ca. 7 m ²	€ 379.900
	8	Hoofdstraat	ca. 97 m ²	Loggia ca. 7 m ²	€ 449.900
	9	Pastoor Oomenstraat	ca. 86 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 404.900
	10	Pastoor Oomenstraat	ca. 94 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 434.900
	11	Pastoor Oomenstraat	ca. 86 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 404.900
	12	Pastoor Oomenstraat	ca. 94 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 439.900
TWEDE VEDRIEPING	13	Hoofdstraat	ca. 76 m ²	Loggia ca. 7 m ²	€ 374.900
	14	Hoofdstraat	ca. 94 m ²	Loggia ca. 7 m ²	€ 449.900
	15	Pastoor Oomenstraat	ca. 85 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 404.900
	16	Pastoor Oomenstraat	ca. 93 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 439.900
	17	Pastoor Oomenstraat	ca. 85 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 404.900
	18	Pastoor Oomenstraat	ca. 91 m ²	Balkon ca. 8 m ²	€ 434.900

Extra parkeerplaats

Zolang de voorraad strekt (totaal 10 stuks)

€ 7.000